

Aviso de Abertura de Concurso

N.º 15 | Acção 3.2.1. | 2012



AVISO PARA APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE APOIO PARA CONSERVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DO PATRIMÓNIO RURAL

N.º 15 | Acção 3.2.1 | 2012
(Portaria 521/2009, de 14 de Maio)

Nos termos do Regulamento de aplicação da Acção 3.2.1 - "Conservação e Valorização do Património Rural", a apresentação de candidaturas processa-se através de concursos, cujos avisos de abertura são propostos pelos GAL e decididos pela Gestora do PRODER, ouvida a Comissão de Gestão, sendo divulgados pelos GAL e pela AG através, respectivamente, dos sítios da Internet da ADRIL e do PRODER.

O presente aviso para apresentação de pedidos de apoio é definido nos termos seguintes.

1. Objectivos e prioridades visadas

Valorizar o património rural na óptica do interesse colectivo, enquanto factor de identidade e de atractividade do território, tornando-o acessível à comunidade, no âmbito de uma estratégia de desenvolvimento local.

2. Legislação Aplicável

Reg. (CE) n.º 1698/2005, do Conselho, de 20 de Setembro;
Decreto-Lei n.º 37-A/2008, de 5 de Março;
Portaria n.º 521/2009, de 14 de Maio com as alterações introduzidas pelas Portarias n.º 906/2009, de 14 de Agosto, n.º 814/2010 de 27 de Agosto, Portaria n.º 228/2011, D.R. n.º 112, Série I de 2011-06-09 e pela Portaria n.º 108/2012, D.R. n.º 79, Série I de 20 de Abril.

3. Tipologia de operações

São admitidas candidaturas à acção 3.2.1 «Conservação e Valorização do Património Rural» do PRODER.

4. Tipologia das intervenções a apoiar

As tipologias de intervenção a apoiar dizem respeito a:

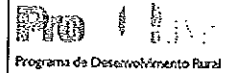
- a) Preservação do património rural construído;
- b) Refuncionalização de edifícios de traça tradicional para actividades associadas à preservação e valorização da cultura local;



VALE DO LIMA
Associação de Desenvolvimento
Integrado do Vale do Lima

Aviso de Abertura de Concurso

N.º 15 | Acção 3.2.1. | 2012



- c) Preservação e recuperação de práticas e tradições culturais;
- d) Preservação, recuperação e valorização de recursos naturais.

5. Área Geográfica Elegível

1. O território de intervenção definido no âmbito da ELD – Estratégia Local de Desenvolvimento (SP3-PRODER) é composto pela totalidade das freguesias dos seguintes concelhos que constituem o território do Vale do Lima: Arcos de Valdevez; Ponte da Barca; Ponte de Lima e Viana do Castelo, excepto as freguesias: Areosa, Meadela, Monserrate e Santa Maria Maior.
2. Os projectos para recuperação do aparato exterior dos edifícios, enquadráveis na alínea a) do artigo anterior, deverão reportar-se às aldeias com Plano Integrado de Intervenção (P.I.I.) aprovado.
3. As aldeias com P.I.I. aprovado são: Sistelo, Soajo, Lordelo e Gração, no concelho de Arcos de Valdevez; Castelo (Lindoso), Parada (Lindoso), Germil, Sobredo, Ermida e Britelo, no concelho de Ponte da Barca; Labrujó, Cerquido, Vilar do Monte e Cabração, no concelho de Ponte de Lima; Passagem e Montaria, no concelho de Viana do Castelo.
4. Para efeito da aplicação do conteúdo no número 2, considera-se também a área estruturada pela rede de percursos definidos no PI de Geraz do Lima e a envolvente próxima do Caminho Português de Santiago definido no Plano Director Municipal de Ponte de Lima.

6. Prazo para apresentação de candidaturas

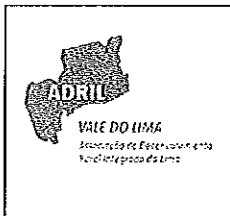
Os Pedidos de Apoio devem ser submetidos a partir do dia 3 de Dezembro de 2012 até às 16 (dezasseis) horas do dia 3 de Abril de 2013.

7. Data de início de elegibilidade das despesas

São elegíveis as despesas das operações anteriores à apresentação do pedido de apoio, quando efectuadas após a data de encerramento do último concurso (16/03/2012) a que se respeitem, desde que as respectivas operações não estejam concluídas antes da aprovação dos pedidos de apoio.

8. Dotação orçamental

A dotação orçamental do apoio afecta ao presente concurso é 864.945,53 € (oitocentos e sessenta e quatro mil novecentos e quarenta e cinco euros e cinco centavos).



Aviso de Abertura de Concurso

N.º 15 | Acção 3.2.1. | 2012



9. Entidades beneficiárias

Podem ser beneficiários dos apoios previstos:

- a) Pessoas singulares e colectivas de direito privado;
- b) Autarquias locais;
- c) A ADRIL, no âmbito da preservação e recuperação de práticas e tradições culturais.

10. Número máximo de pedidos de apoio por beneficiário

Cada beneficiário pode submeter no máximo 1 pedido de apoio neste Aviso de Abertura de Candidaturas (3.2.1), excepto quando se trate da recuperação do aparato exterior dos edifícios, em que não é aplicável essa limitação.

11. Avaliação do mérito e decisão de financiamento - VGO

A fórmula da VGO para esta acção é:

$$\text{VGO} = 0,40 \times \text{VTE} + 0,45 \times \text{VE} + 0,15 \times \text{VB}$$

VGO – Valia Global da Operação

VTE – Valia Técnica

VE – Valia Estratégica

VB – Valia do Beneficiário

* Na avaliação da VGO são consideradas prioritárias as intervenções nas aldeias de Lordelo, Gração, Ermida, Britelo, Labujó, Cerquido e ainda nas situações referidas na alínea 4 do ponto 5.

Informação detalhada do cálculo da VGO no Anexo I

12. Valia Global Mínima ou outros critérios de selecção

Apenas são admitidos projectos com valia superior a 50% (10 pontos) (escala de 0 a 20) da Valia Global da Operação total e com uma Valia Estratégica superior a 0.

13. Forma, nível e limite de apoio a conceder

Forma dos apoios a conceder

O financiamento das operações assume a forma de ajuda não reembolsável.

Nível dos apoios a conceder



Aviso de Abertura de Concurso

N.º 15 | Acção 3.2.1. | 2012



Investimento	Taxa de financiamento
≥ € 5 000,00 a ≤ € 200 000,00	60%

Os pedidos de apoio devem cumprir os limites de apoio estabelecidos nos Regulamentos Específicos das Acções do Sub – Programa 3.

	Limitações	Limites
3.2.1 - Conservação e valorização do Património Rural*	Todos os investimentos	De € 5.000,00 a € 200.000,00

* Para a recuperação de fachadas de edifícios que são propriedade privada de natureza singular, o máximo de investimento por edifício é 50.000,00 €.

14. Modo de Apresentação dos Pedidos de Apoio

1. Os promotores submetem os seus Pedidos de Apoio (PA) em **suporte papel e informático** nas instalações da ADRIL (Praça da República, 4990-062 Ponte de Lima) até ao dia e hora estabelecidos no ponto 6.
2. O Formulário do Pedido de Apoio será disponibilizado pela ADRIL no seu site www.adril.pt.
3. A **documentação complementar** deverá ser entregue na ADRIL até ao dia limite e hora estabelecida no ponto 6.
4. Os formulários deverão ser totalmente preenchidos de acordo com o manual de preenchimento do formulário que será também disponibilizado com o mesmo. O não preenchimento de qualquer um dos campos poderá implicar a não admissão do Pedido de Apoio.
5. Os documentos anexos ao pedido de apoio devem ser apresentados obrigatoriamente pela ordem apresentada no anexo D – documentação complementar do formulário de candidatura, devidamente separados. Os documentos não podem estar agrafados ou encadernados.
6. Os orçamentos a apresentar devem indicar de forma exaustiva todos os preços unitários com IVA e sem IVA e todas as especificidades inerentes aos bens/ serviços a adquirir ou à obra a realizar, incluindo as respectivas quantidades.
7. O não cumprimento dos prazos implica automaticamente a exclusão da candidatura.

15. Fontes de informação

Toda a informação está disponível no site do PRODER www.proder.pt e no site da ADRIL www.adril.pt.



Aviso de Abertura de Concurso

N.º 15 | Acção 3.2.1. | 2012



16. Obrigações e procedimentos de informação e publicidade

A publicitação dos apoios concedidos ao abrigo do Fundo Europeu Agrícola de Desenvolvimento Rural (FEADER) e pelo Estado Português é uma obrigação dos beneficiários, consagrada na Legislação Comunitária através do Regulamento (CE) nº 1974/2006 da Comissão, de 15 de Dezembro.

17. Licenciamento

À data da entrega do Pedido de Apoio o processo deve incluir já a comprovação do licenciamento por parte do respectivo Município, incluindo, portanto, o parecer favorável de todas as Instituições que tutelam a situação em causa.

18. Custos unitários de Referência

1. O valor a aprovar para a realização de obra de construção civil no âmbito do projeto previsto na candidatura, decorre da aplicação dos seguintes critérios:
 - a. Quando se trate de obras de construção civil que tenham por objeto a recuperação de edifícios com intervenção a nível de fundações, paredes e coberturas e incluam acabamentos exteriores e interiores, com revestimentos, impermeabilizações, isolamentos, caixilharias e infraestruturas de abastecimento e drenagem, consideram-se, para cada edifício, as seguintes situações:
 - i. Se o custo unitário da intervenção é igual ou inferior a 500 €/m², aceita-se o orçamento, podendo no entanto considerar inelegíveis itens injustificados ou excessivamente valorizados.
 - ii. Se o custo da intervenção é superior a 500 €/m², o orçamento global é verificado, apurando-se no mapa de medições e orçamentos o valor elegível tendo-se em conta os itens justificados e quantificados, de acordo com a tabela de custos unitários anexa a este aviso (anexo II) ou, em caso omissivo, por consulta feita no mercado.
 - b. Quando se trate de obras de construção civil que tenham por objeto intervenções menos abrangentes ou realizadas apenas no aparato exterior dos edifícios, ou intervenções parciais para a solução objetiva de anomalias ou para o reforço da sua capacidade de suporte, toma-se como referência um valor máximo entre 225,00€/m² e 275,00€/m², que será considerado em função da abrangência da intervenção, podendo aplicar-se a tabela de referência para todos ou alguns dos itens do orçamento.
 - c. Nos Pedidos de Pagamento, os Autos de Medição deverão relacionar cada uma das faturas com os respetivos itens do Mapa de Medições e Orçamentos aprovado.



Associação de Desenvolvimento
Participativo do Vale

Aviso de Abertura de Concurso

N.º 15 | Acção 3.2.1. | 2012



Programa de Desenvolvimento Rural

2. Os custos de referência indicados no número anterior incidem apenas nas obras de construção civil e nos equipamentos fixos e não contabilizam os inerentes aos Arranjos Exteriores, entendendo-se como tal todos os encargos com a intervenção na envolvente do edifício.

3. O valor máximo admissível para os Arranjos Exteriores é 10 % do orçamento aprovado para a intervenção no edifício, sem prejuízo dos ajustes que se justifiquem pela concorrência de itens inelegíveis, injustificados ou excessivamente valorizados.

Aviso de Abertura de Concurso aprovado em Reunião do Órgão de Gestão, no dia 30 de Outubro de 2012.

O Presidente do Órgão de Gestão

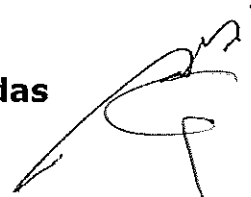
José Pires da Silva

Aprovado pela Gestora do PRODER, em 20 de outubro de 2012

Maria Gabriela Ventura

Anexo I

“Referencial dos Critérios de Avaliação da Valia Global das Operações”



$$\mathbf{VGO = 0,40 \times VTE + 0,45 \times VE + 0,15 \times VB}$$

VTE - Valia Técnico-Económica

$$\mathbf{VTE = 0,50 \times VTERLP + 0,50 \times VTEF}$$

$$\mathbf{VTERLP = 0,25 \times VTEPL + 0,25 \times VTEPV + 0,25 \times VTEPP + 0,25 \times VTEPS}$$

CRITÉRIO	PARÂMETRO		CARACTERÍSTICAS A TER EM CONSIDERAÇÃO
LOCALIZAÇÃO	VTEPL	Carácter genuíno do local; Equilíbrio ambiental; Relações de proximidade (acessos e serviços)	Valor natural e cultural do enquadramento; acesso a redes públicas de abastecimento e da drenagem; acessibilidade viária aos centros urbanos prestadores de serviços; disponibilidade de serviços de restauração e de bar nas imediações.
VALOR ARQUITECTÓNICO	VTEPV	Referenciação Cultural; Estado de Conservação; Impacte local	Valor cultural associado ao edifício e à sua relação histórica com o local; condicionamento decorrente do estado de conservação das características culturais mais relevantes do conjunto edificado onde se projecta a intervenção; relação da composição arquitectónica do edifício ou do conjunto edificado com o local onde está implantado
PROJECTO DE INTERVENÇÃO	VTEPP	Explicitação completa da intervenção; Integração dos projectos parcelares; Enquadramento da solução envolvente	Identificação de todas os aspectos relacionados com o projecto, designadamente no que se refere a materiais e tipologias de construção, acabamentos, decorações e mobiliário; compatibilidade das soluções previstas nos Projectos das Especialidades com o Projecto de Arquitectura; clareza do projecto, no que respeita à integração do edifício ou do conjunto edificado no local, incluindo os arranjos exteriores e os efeitos pretendidos com a solução preconizada

SUSTENTABILIDADE DA SOLUÇÃO	VTEPS	<p>Qualidade material, formal e tecnológica; Recursos a soluções de eficiência energética; Relação Custo/Qualidade</p>	<p>Qualidade e compatibilidade dos materiais, do mobiliário, da decoração e das tecnologias de construção preconizadas, com as características arquitectónicas do(s) edifício(s) e com as funções e objectivos que lhes estão associados; adopção de tecnologias que potenciem a eficiência energética do(s) edifício(s), sem prejuízo do valor arquitectónico e da sua integração local; equilíbrio do binómio custo-qualidade, com a adopção de soluções funcionais, materiais e tecnológicas de máxima qualidade com custos mínimos de execução e de exploração</p>
------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

$$VTEF = 0,40 \times VTEF1 + 0,30 \times VTEF2 + 0,30 \times VTEF3$$

CRITÉRIO	PARÂMETRO		CARACTERÍSTICAS A TER EM CONSIDERAÇÃO
VALIA TÉCNICA ECONÓMICA E FINANCEIRA	VTEF1	Valia Económica	Sustentabilidade Financeira do Pedido de Apoio
	VTEF2	Postos de Trabalho	Criação de Postos de Trabalho; Investimento/n.º de postos de trabalho criados
	VTEF3	Qualidade/Organização Global do PA	Qualidade/Organização Global do dossier do PA

VE – Valia da Estratégia

$$VE = 0,50 \times PA1 + 0,10 \times PA2 + 0,10 \times PA3 + 0,10 \times PA4 + 0,10 \times PA5 + 0,10 \times PA6$$

CRITÉRIO	PARÂMETRO		CARACTERÍSTICAS A TER EM CONSIDERAÇÃO
PEDIDO DE APOIO	PA1	Prossecação dos Objectivos da ELD	Integração dos Projectos e Planos Integrados de Intervenção. Com prioridade máxima para os núcleos prioritários.
	PA2	Complementaridade com outros projectos	Deve ser evidenciado se a operação revela complementaridade e articulação com outros projectos, redes (inserção em itinerários ou circuitos turísticos e culturais), e articulação com outras intervenções do território.
	PA3	Carácter Inovador e Demonstrativo	Deve ser evidenciado o carácter inovador do Pedido de Apoio – verificação da existência de produtos/serviços semelhantes aos a criar, e capacidade de se constituir como uma referência de boas práticas e modelo de intervenção
	PA4	Impacto no Território e Efeito Multiplicador	Deve ser demonstrado o âmbito territorial/área de impacto do Pedido de Apoio: âmbito supra-concelhio; concelhio e local, para além da probabilidade de gerar novas iniciativas decorrentes da sua concretização
	PA5	Reconhecido no Provere Minho In	Deve ser referenciado a integração do Pedido de Apoio na Estratégia PROVERE Minho In
	PA6	Benefícios Culturais Gerados	Valorização das práticas e tradições culturais e do património rural construído.

VB – Valia do Beneficiário

$$VB = 0,50 \times B1 + 0,50 \times B2$$

CRITÉRIO	PARÂMETRO		CARACTERÍSTICAS A TER EM CONSIDERAÇÃO
BENEFICIÁRIO	B1	Capacidade Técnica do promotor para a execução da operação	Deve ser evidenciado a adequação e competência do beneficiário para a execução da operação
	B2	Capacidade Técnica do promotor para a dinamização do património	Deve ser evidenciado a experiência na realização de projectos de natureza similar.



Aviso de Abertura de Concurso

N.º 15 | Acção 3.2.1. | 2012



Anexo II

"Tabela de Referência para construção/edificado"

PREÇOS MÉDIOS DE REFERÊNCIA (inclui o fornecimento e a mão de obra) - valores s/IVA

DESCRIÇÃO	Un.	Preço s/IVA
DEMOLIÇÕES E DESMATAÇÕES		
Demolição de parede de tijolo (incluindo o transporte a vazadouro)	m ²	5,00 €
Demolição de alvenaria de pedra para posterior reconstrução (incluindo o transporte do entulho a vazadouro)	m ³	20,00 €
Demolição de alvenaria de pedra (incluindo o transporte do entulho a vazadouro)	m ³	7,00 €
Demolição de elementos de betão (incluindo o transporte do entulho a vazadouro)	m ³	17,00 €
Demolição de cobertura (incluindo o transporte do entulho a vazadouro)	m ²	5,00 €
Picar reboco e juntas em parede de pedra (incluindo o transporte do entulho a vazadouro)	m ²	8,00 €
Picar reboco em parede de tijolo (incluindo transporte do entulho a vazadouro)	m ²	8,00 €
Levantamento da telha para posterior reutilização, incluindo escovagem e lavagem	m ²	10,00 €
Levantamento de calçada para posterior reutilização	m ²	1,00 €
Levantamento de lajedo para posterior reutilização	m ²	2,00 €
Lavagem de pedra em parede ou pavimento com jacto de água e escova	m ²	3,00 €
Desmatação de árvores de pequeno porte, arbustos e sebes, incluindo o transporte a vazadouro	m ²	2,50 €
MOVIMENTO DE TERRAS		
Abertura de vala em terreno de consistência média - escavação, entivação e escoramento	m ³	5,00 €
Abertura de vala em terreno de consistência média - escavação, entivação e escoramento c/ reposição de terras	m ³	6,00 €
Abertura de caixa até à profundidade de 1,0 m, incluindo escavação e transporte das terras a vazadouro	m ³	4,00 €
Escavação em terreno de qualquer natureza (não rochoso) incluindo o transporte das terras a vazadouro	m ³	5,00 €
Remoção de camada superficial do terreno até 0,30 m, incluindo transporte das terras a vazadouro	m ²	3,00 €
Regularização de fundo de caixa	m ²	0,50 €
BETÃO		
Betão ciclópico em fundação	m ³	50,00 €
Betão ciclópico em elevação	m ³	70,00 €
Laje em elementos pré-fabricados	m ²	40,00 €
Betão armado em vigas/pilares incluindo cofragem	m ³	225,00 €
Betão armado em muros incluindo cofragem	m ³	150,00 €
Betão armado em lajes incluindo cofragem	m ³	240,00 €
Betão armado em laje de fundo	m ³	220,00 €
Betão armado em sapatas incluindo cofragem	m ³	100,00 €
Betão armado em paredes incluindo cofragem	m ³	225,00 €
Estrutura aligeirada em elementos pré-fabricados para cobertura de telha	m ²	16,00 €
ALVENARIAS / PAREDES		
Alvenaria de tijolo simples - 0,07 cm (sendo a parede dupla, consideram-se duas elevações)	m ²	7,50 €
Alvenaria de tijolo simples - 0,11 cm (sendo a parede dupla, consideram-se duas elevações)	m ²	10,00 €

elevações)			
Alvenaria de tijolo simples – 0,15 cm (sendo a parede dupla, consideram-se duas elevações)	m ²	15,00 €	
Alvenaria de tijolo simples com espessura superior a 0,35 cm	m ³	45,00 €	
Alvenaria de granito aparelhado em paredes ou muros c/ 1 paramento à vista, incluindo capeado	m ³	285,00 €	
Alvenaria de granito aparelhado em paredes ou muros c/ 2 paramentos à vista, incluindo capeado	m ³	345,00 €	
Alvenaria de pedra Irregular c/ 2 paramentos à vista incluindo capeado	m ³	165,00 €	
Alvenaria de pedra Irregular c/ 1 paramento à vista incluindo capeado	m ³	135,00 €	
Alvenaria de xisto com espessura superior a 0,35 m	m ³	160,00 €	
Reconstrução de parede/muro em alvenaria de granito de pedra Irregular	m ³	120,00 €	
Painel térmico (sandwich de 2 chapas c/ miolo de poliuretano) (esp. 4 cm) (esp. 3 cm - 22,00 €)	m ²	27,00 €	
Painel de gesso cartonado [tipo PLADUR] (colocado em tecto - 10,00 € duplo, inc. armação metálica - 25,00 €)	m ²	5,00 €	
CARPINTARIAS			
Madeiramento de eucalipto/pinho tratado em frechais, madres fileiras, escoras, varas, ripas	m ²	35,00 €	
Ripado para telhado assente sobre madeiramento	m ²	4,00 €	
Ripado denso para telha de canudo	m ²	5,00 €	
Guarda pó ou forro em madeira de pinho tratado aparelhada a dois fios	m ²	30,00 €	
Cobertor de escada em madeira exótica 3 cm e 30 cm de largo	m	38,00 €	
Espelho de escada em madeira exótica 3 cm espessura e 18 cm de altura	m	25,00 €	
Rodapé em madeira com 10 cm acima do fochinho, assente a pregos	m	15,00 €	
Portão em madeira exótica incluindo almofadas, molduras e ferragens c/ esp. ≥ 5 cm (em castanho → + 25%)	m ²	300,00 €	
Porta exterior em madeira exótica incluindo aros, almofadas, molduras e ferragens (em castanho → + 25%)	m ²	260,00 €	
Porta exterior em madeira exótica incluindo ferragens (s/ aros e s/ guarnições) (em castanho → + 25%)	m ²	220,00 €	
Porta interior em madeira exótica incluindo aros, almofadas, molduras e ferragens (o mesmo valor em cedro, casquinha, pinho de Flandres ou folhosa nacional em castanho → + 25% em pinho tratado → - 40%)	m ²	200,00 €	
Porta interior em madeira exótica incluindo ferragens (s/ aros e s/ guarnições) (o mesmo valor em cedro, casquinha, pinho de Flandres ou folhosa nacional em castanho → + 25% em pinho tratado → - 40%)	m ²	180,00 €	
Portada ou contras em madeira exótica incluindo ferragens (o mesmo valor em cedro, casquinha, pinho de Flandres ou folhosa nacional em castanho → + 25% em pinho tratado → - 40%)	m ²	150,00 €	
Janela em madeira exótica de 1 folha, incluindo aro e ferragens (em castanho → + 25%)	m ²	180,00 €	
Janela em madeira exótica de 2 folhas, incluindo aro e ferragens (de guilhotina → + 25% em castanho → + 25%)	m ²	200,00 €	
Caixilharia fixa de madeira exótica (o mesmo valor em cedro, casquinha, pinho de Flandres ou folhosa nacional em castanho → + 25% em pinho tratado → - 40%)	m ²	150,00 €	
Ripado em madeira exótica ou castanho c/ esp. ≥ 5 cm (reixas, espigueiros)	m ²	60,00 €	
Corrimão de recorte simples, em madeira exótica c/ferragens de suporte (em castanho → + 25% em pinho tratado → - 40%)	m	20,00 €	
Guarda-corpo c/balaústres ou tábuas recortadas, inc. guarda-chapim, em madeira exótica (em castanho → + 25% em pinho tratado → - 40%)	m ²	80,00 €	
Forro de tecto ou revestimento de vão livre (s/armação) com tabuado aparelhado em madeira exótica, afagada (esp. ≥ 1,2 cm) (o mesmo valor em cedro, casquinha, pinho de Flandres ou folhosa nacional em castanho → + 25% em pinho tratado → - 40%)	m ²	80,00 €	
Soalho em madeira exótica aparelhado, c/ tabuado largo s/sarrafos, afagado e encerado	m ²	120,00 €	



VALE DO LIMA
Associação de Desenvolvimento Rural Integrado do Lima

Aviso de Abertura de Concurso

N.º 15 | Acção 3.2.1. | 2012



Programa do Desenvolvimento Rural

(esp. $\geq 2,5$ cm) (em castanho $\rightarrow +25\%$ em pinho tratado $\rightarrow -40\%$)		
Rodapé em madeira exótica c/ alt. ≥ 12 cm (em castanho $\rightarrow +25\%$ em pinho tratado $\rightarrow -40\%$)	m	15,00 €
Recuperação da estrutura da cobertura (limpeza, desbaste, substituição parcial de elementos e de forro)	m ²	30,00 €
Placas de OSB (aglomerado de partículas de madeiras longas e orientadas) (esp. 2,2 cm) (esp. 1,0 cm - 2,50 €)	m ²	5,00 €
VIDROS		
Vidro em caixilho assente com betume e bites ou madeira (esp. ≥ 3 cm)	m ²	25,00 €
Vidro duplo assente em caixilho (esp. $\geq 4+6+4$ cm)	m ²	120,00 €
ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
Isolamento térmico de poliestireno extrudido [tipo <i>Roofmate</i>] (esp. - 4 cm) (6 cm - 7,00 €)	m ²	5,00 €
Isolamento térmico de poliestireno expandido (esferovite) (esp. - 4 cm)	m ²	2,00 €
Isolamento c/ lâ de rocha (40 kg/m ³) (esp. - 4 cm) (8 cm - 4,00 €)	m ²	3,00 €
Impermeabilização de parede de pedra natural com copolímeros acrílicos/silicone e solventes	m ²	6,00 €
Impermeabilização com tela betuminosa c/ película de alumínio	m ²	12,00 €
Manta de Isolamento acústico [tipo <i>Boltherm-ref^a 508</i>]	m ²	9,00 €
Membrana drenante de polietileno de alta densidade [tipo <i>Fondaline</i>] + geotêxtil (feltro filtrante de polipropileno)	m ²	9,00 €
REVESTIMENTOS		
Salpico, emboço e reboco afagado ao traço 1:4 com impermeabilização em paredes	m ²	12,00 €
Emboço e reboco com acabamento areado fino em paredes	m ²	10,00 €
Salpico, emboço e reboco afagado com argamassa mista cimento cal hidráulica areja ao traço 1:1:8	m ²	5,00 €
Salpico, emboço e reboco afagado ao traço 1:4	m ²	10,00 €
Remate de juntas em alvenaria de pedra	m ²	6,00 €
Junta seca com escasque de pedra	m ²	7,00 €
Esboço e estuque branco liso em paredes	m ²	15,00 €
Estuque projectado	m ²	15,00 €
Betonilha esquartelada reforçada com rede electrossoldada, afagada	m ²	15,00 €
Betonilha afagada ao traço 1:3	m ²	10,00 €
Betonilha sarrafada ao traço 1:4	m ²	7,50 €
Esboço e estuque liso em tectos	m ²	11,00 €
Esboço e estuque em tecto de estafe	m ²	12,00 €
Chapa de zinco c/ 1,5 mm (c/ 2 mm - 30 €)	m ²	22,00 €
COBERTURAS		
Telha tipo <i>Lusa</i> , incluindo acessórios	m ²	15,00 €
Telha tipo <i>Marselha</i> , incluindo acessórios	m ²	15,00 €
Telha cerâmica de canudo, incluindo prisões	m ²	18,00 €
Telha de vidro	un.	15,00 €
Limpeza, lavagem, substituição parcial e remates de telhados	m ²	12,00 €
Reposição de telha	m ²	6,00 €
Placa de xisto para telhado incluindo acessórios e colocação	m ²	32,00 €
Sub telha em placas onduladas fibro-betuminosas [tipo <i>Onduline</i>], incluindo acessórios	m ²	15,00 €
Beirado à portuguesa com telha tipo <i>Lusa</i>	m	27,00 €
Beirado à portuguesa com telha de canudo c/ encaixe (comp. 60 cm)	m	30,00 €
Beirado à portuguesa com telha de canudo simples s/ encaixe (comp. 80 cm)	m	17,00 €
Cantos de beirado à portuguesa (5 peças) com telha de canudo (comp. 60 cm)	un.	80,00 €
Beirado à portuguesa sobre cornija simples	m	65,00 €
Beirado à portuguesa com telha <i>Marselha</i>	m	33,00 €
Cumeeira e rincões de telha tipo <i>Lusa</i>	m	15,00 €
Cumeeira e rincões de telha tipo <i>Marselha</i> , incluindo colocação	m	15,00 €

Janela para cobertura [tipo <i>Velux</i>] (1,00 x 0,80 m) c/ rufo	un.	300,00 €
CANTARIAS		
Cantaria de granito pico fino em peitoris, soleiras, ombreiras e padieiras (secção até 20 x 25 cm)	m	90,00 €
Cantaria para rodapés de granito a pico fino (alt. ≥ 15 cm e esp. ≥ 5 cm)	m	15,00 €
Degraus em cantaria de granito aparelhados (s/ gola) e acabamento pico fino (secção até 20 x 30 cm)	m	35,00 €
Revestimento de pedra de granito em placas com acabamento a pico fino (esp. ≥ 3 cm)	m ²	50,00 €
Elementos c/ pelo menos 4 faces trabalhadas em cantaria de granito com desenho simples, a pico fino	m ³	350,00 €
SERRALHARIA		
Porta de 1 folha em alumínio lacado, incluindo ferragens	m ²	200,00 €
Janela de 1 folha de batente em alumínio lacado, incluindo ferragens	m ²	200,00 €
Janela de 2 folhas de batente em alumínio lacado, incluindo ferragens	m ²	200,00 €
Janela de 2 folhas de correr em alumínio lacado, incluindo ferragens	m ²	200,00 €
Janela de 1 folha de batente de perfis de ferro metalizado, incluindo ferragens	m ²	110,00 €
Janela de 2 folhas de batente de ferro metalizado, incluindo ferragens	m ²	120,00 €
Corrimão em tubo de aço macio 1 1/4" de diâmetro	m	30,00 €
Porta metálica de perfis metálicos chapeada, incluindo ferragens	m ²	130,00 €
Portão metálico de perfis metálicos chapeada, incluindo ferragens	m ²	180,00 €
Gradeamento de ferro metalizado	m ²	85,00 €
Recuperar gradeamento	m ²	37,00 €
Caleiras e remates em chapa de zinco N12	m	25,00 €
Abas em chaminés e guarda fogos em chapa de zinco N12	m	25,00 €
Algeroz de zinco N12	m	25,00 €
Tubo de queda D100 em chapa zincada	m	25,00 €
Recuperação de portão metálico, incluindo decapagem e metalização	m ²	80,00 €
Perfis de aço IPN, IPE, H e de ferro T	kg	1,00 €
Chapa de ferro c/ esp. 1,5 mm (zincado - 17,00 € galvanizado - 18,00 €)	m ²	15,00 €
Chapa de ferro c/ esp. 2,0 mm (zincado - 22,00 € galvanizado - 24,00 €)	m ²	20,00 €
Chapa canelada, incluindo acessórios de fixação	m ²	7,00 €
Metalização	m ²	15,00 €
PINTURA E VERNIZ		
Pintura a tinta de água c/ barramento sobre madeira	m ²	9,00 €
Pintura de esmalte sintético de base aquosa ou oleosa sobre madeira	m ²	9,00 €
Pintura a tinta de água sobre reboco a 2 demãos, incluindo primário	m ²	9,00 €
Caiação a 3 demãos sobre reboco	m ²	3,00 €
Tinta de esmalte ou oleosa c/ base anticorrosiva sobre ferro	m ²	9,00 €
Afagamento, tomar juntas e acabamento a verniz epoxy em 3 demãos, em piso de madeira	m ²	15,00 €
Verniz celuloso ou sintético sobre superfícies planas de madeira, lixa e tapa-poros	m ²	15,00 €
Enceramento de superfícies planas de madeira	m ²	6,00 €
PAVIMENTOS		
Tout-venant incluindo espalhamento, rega e compactação	m ³	15,00 €
Saibro	m ³	25,00 €
Lajeado de granito com junta seca ou aberta s/ almofada de areia (esp. ≥ 15 cm)	m ²	140,00 €
Lajeado de xisto s/ almofada de areia	m ²	50,00 €
Placas grandes de ardósia cortada pela clivagem	m ²	60,00 €
Placas grandes de ardósia amaciada ou serrada	m ²	75,00 €
Valeta (larg. ≥ 0,50 m) em mela cana com cubo de granito	m	10,00 €
Calçada de cubo de granito 11 x 11 c/ almofada de areia (c/ ou s/cimento), rega e compactação (20 x 20 - 30,00 €)	m ²	20,00 €
Calçada à portuguesa (rachão)	m ²	15,00 €



VINE DO UMA
Associação de Desenvolvimento
Rural do Interior do Alentejo

Aviso de Abertura de Concurso

N.º 15 | Acção 3.2.1. | 2012



Programa de Desenvolvimento Rural

Levantamento e reposição de cubo de granito 11 x 11 (só levantamento - 3,00 €)	m ²	10,00 €
Reposição de pavimento em rachão	m ²	7,50 €
Reposição de pavimento em cubo de granito	m ²	10,00 €
Reposição de pavimento em lajeado de granito	m ²	90,00 €
Lancil em granito bujardado assente betão (0,10 x 0,15 m) (0,20 x 0,15 m - 35,00 €)	m	25,00 €
Caixa visita em betão com 1,5 m profundidade Ø 1,0 m e tampa metálica (c/ prof. 2,5 / 3 m - 400 €)	un.	225,00 €
Guia de granito recta (0,15 x 0,15)	m	25,00 €
Guia de granito curva 100x15x15	m	30,00 €
Tijoleira	m ²	12,00 €
Linóleo	m ²	10,00 €
SANITÁRIOS E COZINHAS		
Banheira de aço esmaltado c/ 1,70 m	un.	120,00 €
Base de chuveiro cerâmica	un.	80,00 €
Lavatório c/ coluna (s/coluna - 50,00 €)	un.	80,00 €
Lavatório de embutir ou de pousar c/ placa de mármore (1,00 x 0,80 m)	un.	120,00 €
Retrete c/ cisterna (s/cisterna - 120,00 €)	un.	200,00 €
Bidé	un.	80,00 €
Urinoi de parede	un.	50,00 €
Acessórios para deficientes (2 barras para sanita + 2 barras para lavatório + 1 barra p ^a duche)	vg	350,00 €
Azulejo 15 x 15 liso para parede	m ²	15,00 €
Mosaico hidráulico para pavimento	m ²	25,00 €
Conjunto de torneiras e acessórios para quarto de banho	un.	300,00 €
Banca de cozinha c/ 2 pias e escorredouro em aço/alumínio	un.	300,00 €
EXTERIORES / JARDIM		
Limpeza de leito incluindo transporte a vazadouro	m ²	5,00 €
Esteio em granito azul (3,00 x 0,15 x 0,15 m)	un.	40,00 €
Arame corrido em latada, incluindo fixações	m	1,15 €
Açude	m ³	250,00 €
Tubo corrugado SN8 Ø 40 incluindo fita de sinalização e almofada de areia	m	19,00 €
Tubo PVC Ø 63 (Ø 90 - 1,60 € Ø 110 - 1,90 €)	m	1,50 €
Zonas verdes incluindo rede de rega	m ²	20,00 €
Relva em rolo	m ²	8,00 €
Árvores ornamentais de médio porte (alt. ≥ 2 m) envasadas, incluindo plantação	un.	30,00 €
Arbustos ornamentais em maciço	m ²	10,00 €
Terra vegetal	m ³	15,00 €
Caminhos de peões em saibro ou terra batida	m ²	5,00 €
Poste de iluminação em ferro fundido (em betão - 175,00 €)	un.	150,00 €
Piscina - Kit c/ estrutura metálica s/ fundo de betão, forrada a tela (12,0 x 6,0 m) c/ equipamento completo (id. c/ tratamento de sal - 17.000,00 €)	un.	15.000,00 €
DIVERSOS		
Montagem/desmontagem de estaleiro e plano de segurança da obra (percentagem sobre valor da obra)		≤ 10%
Instalação de águas e esgotos (percentagem sobre valor da obra)		≤ 9%
Instalação eléctrica e telefónica (percentagem sobre valor da obra)		≤ 7%
Trabalho de operário especializado, incluindo todos os encargos, designadamente com a Segurança Social	hora	12,50 €
Trabalho de operário não especializado, incluindo todos os encargos, designadamente com a Segurança Social	hora	7,50 €